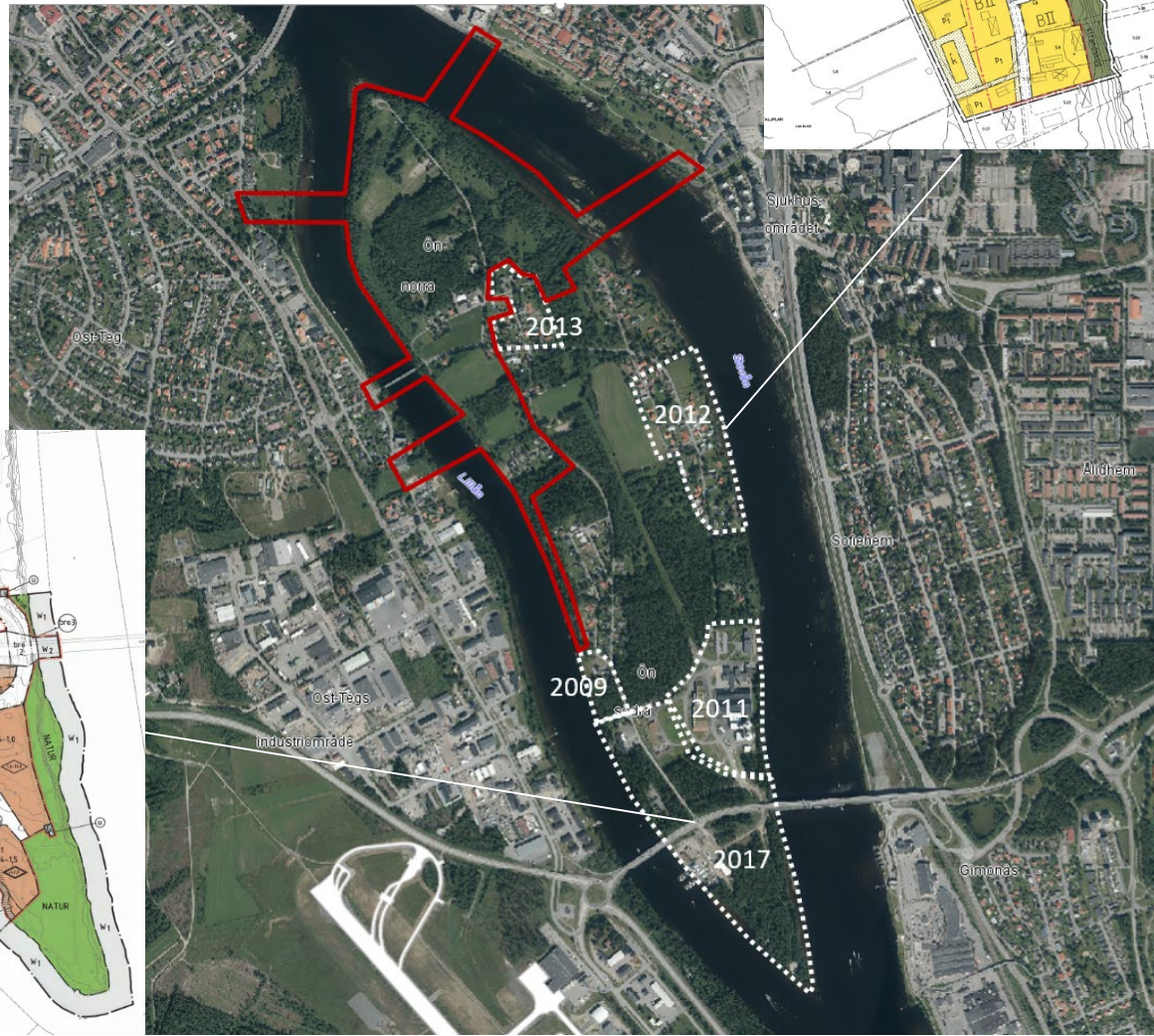
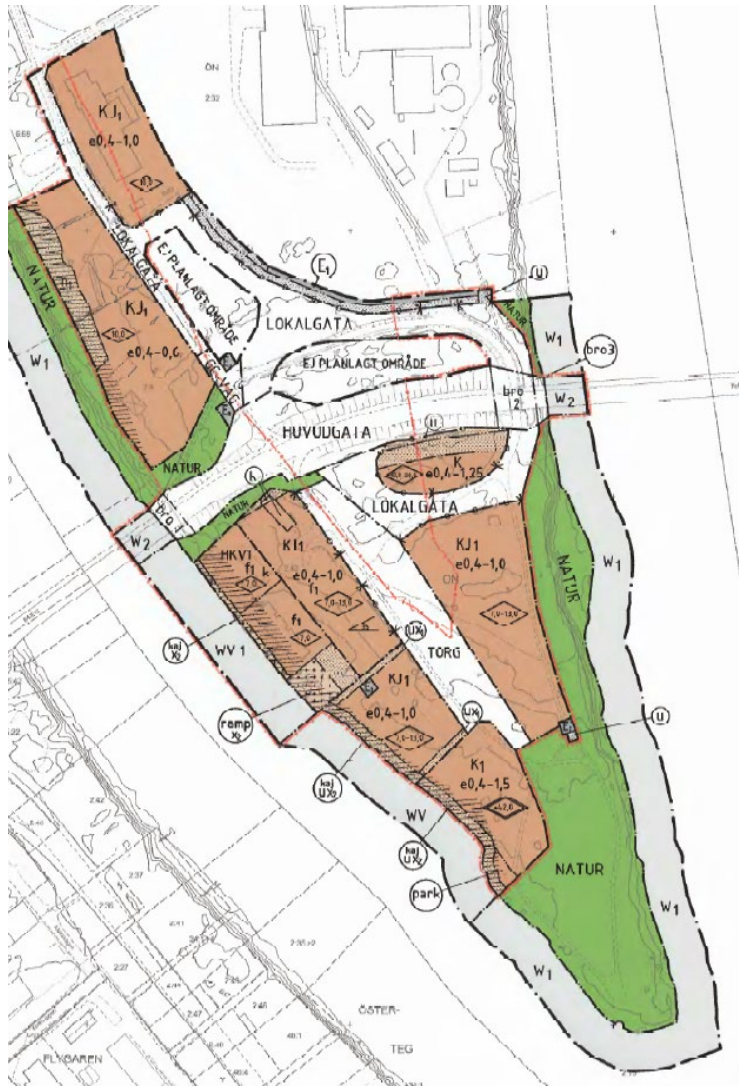


# Pågående och genomförda planer på Ön

Ett antal detaljplaner har genomförts sedan fördjupning (FÖP) för Ön antogs 2008

- komplettering i befintliga byarna
- utvidgning av reningsverket
- verksamhetsområde på södra Ön
- norra Ön är sista stora delen i genomförande av FÖP Ön.





## Södra Ön

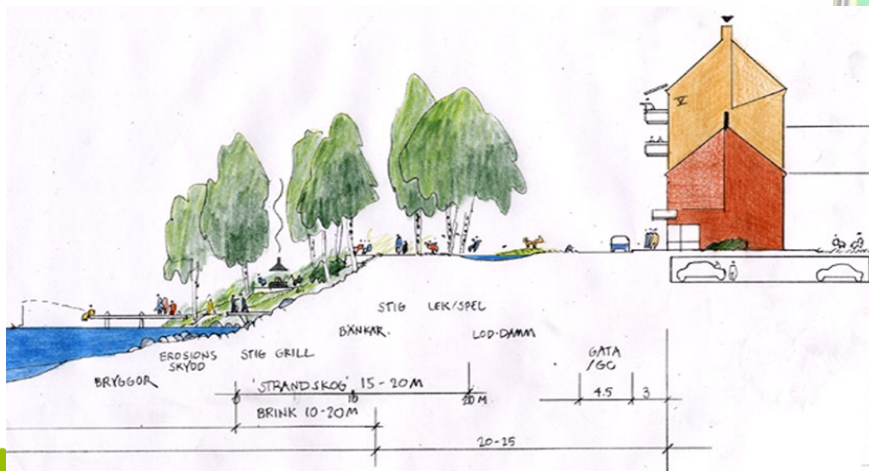
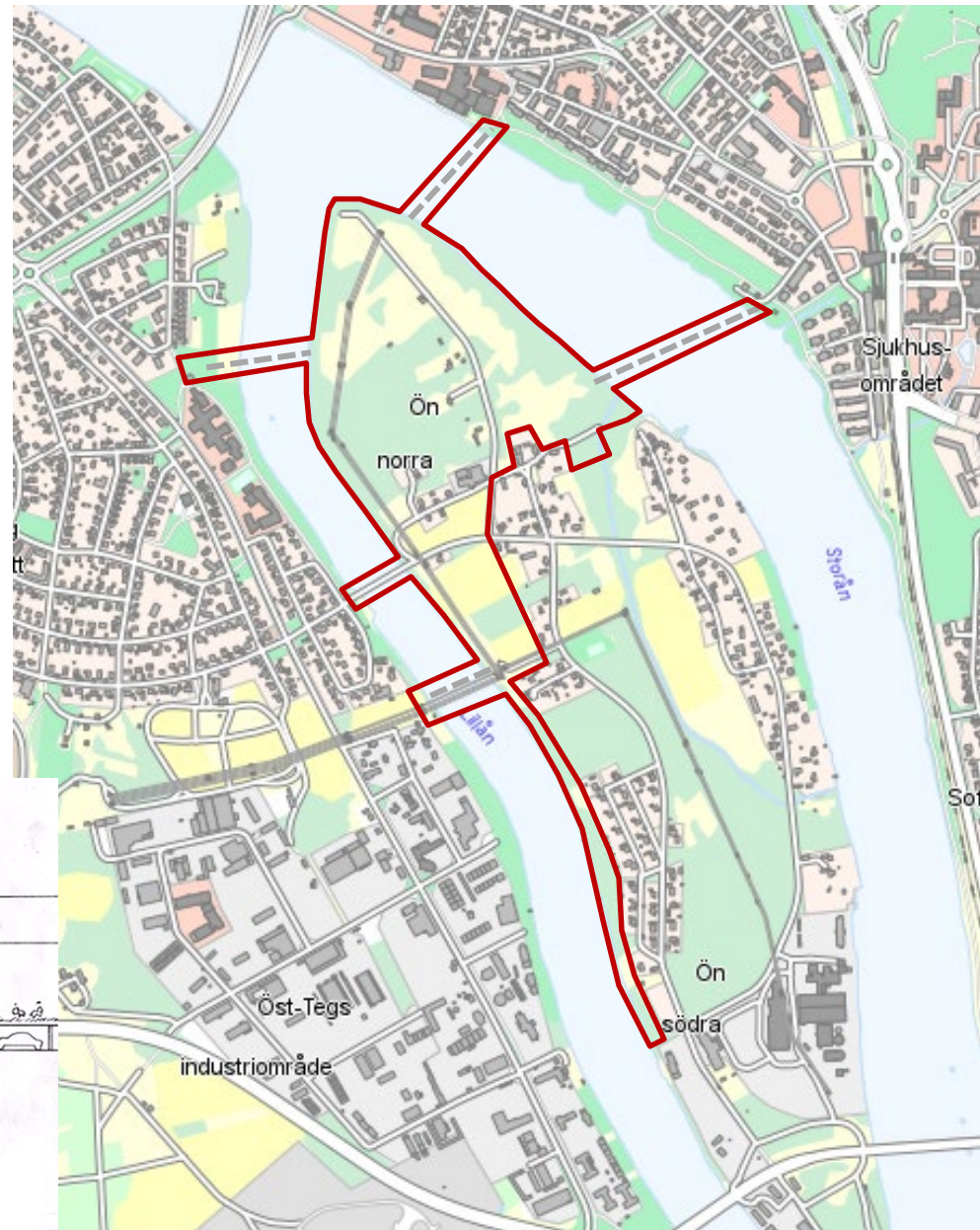
- Utbyggnaden av verksamhetsområdet på Södra ön har skjutits framåt i tid. Det är inte beslutat när det kommer att byggas ut.
- Kommunen arbetar dock för att så snart som möjligt bygga trafikplatsen som den nya detaljplanen medger.
- Trafikplatsen projekteras just nu, planerad byggstart är till hösten.
- Kommunen kommer att informera Öns vägförening under arbetets gång.

# Detaljplan för Norra Ön

Arbetet med att planlägga startades 2013

Planens syfte är att möjliggöra för:

- ca 2 500 bostäder med inslag av verksamheter
- 2 förskolor och en grundskola f-6
- 3 nya cykelbroar och en ny bilbro
- säkra bevarande av en sammanhängande grönstruktur
- säkra allmänhetens tillgång till rekreation och strand



# Detaljplan för Norra Ön

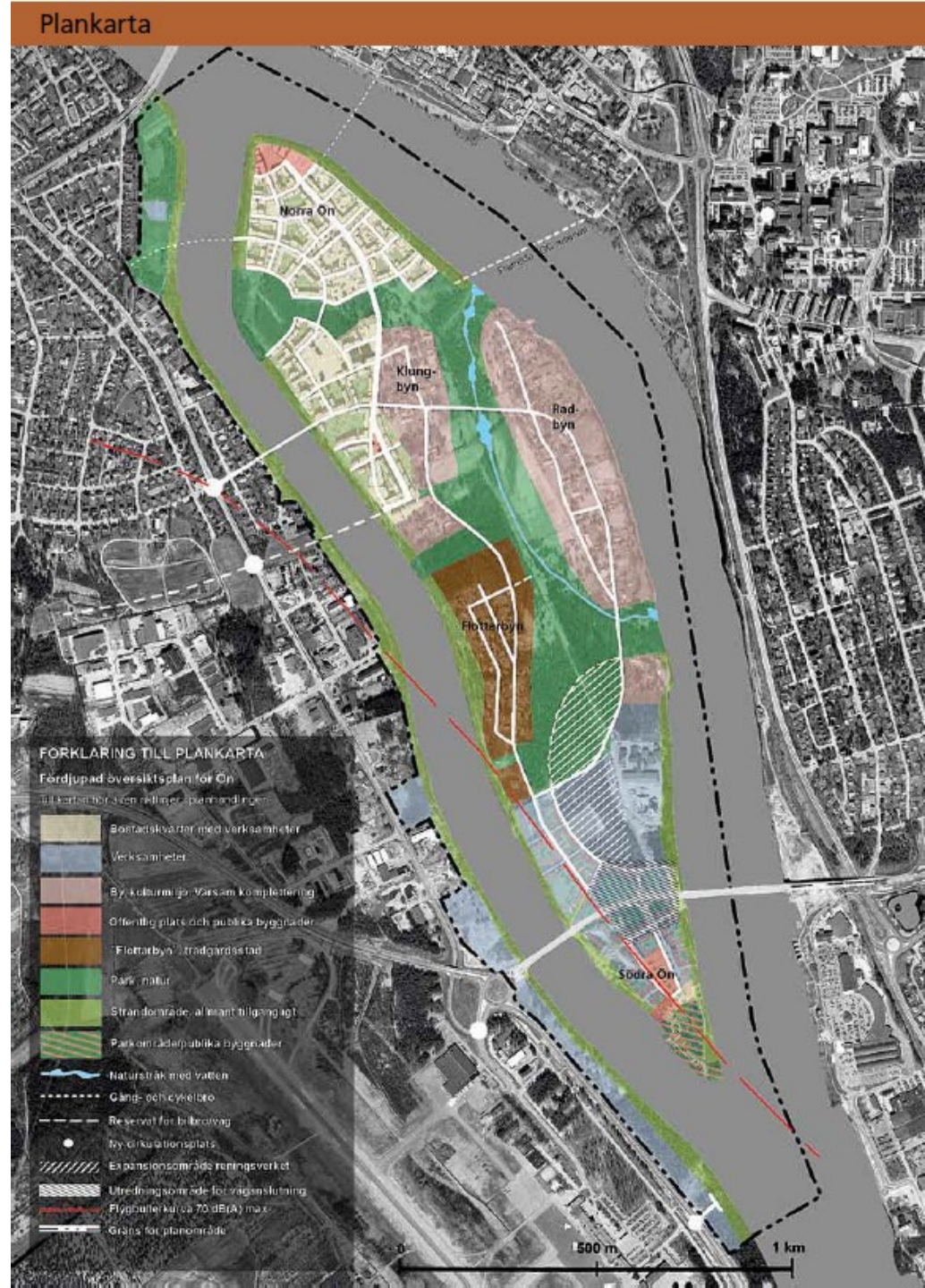
Utgångspunkten för planarbetet fördjupning för Ön med följande bärande teman:

- blandad bebyggelse
- bilsnål planering och infrastruktur
- grönstruktur
- offentliga rummet

Men även:

- Naturvärdesinventering
- Geoteknik
- Trafikutredning
- Strukturstudie
- Dagvattenutredning

m.m



# Förutsättningar – illustration från några av flera framtagna utredningar



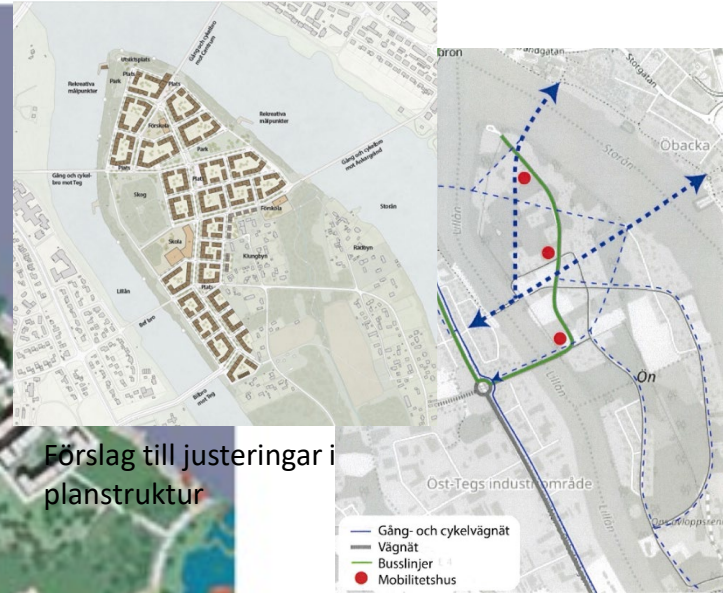
Geoteknik



Naturvärden



Illustration, exempel enligt riktlinjerna.



Förslag till justeringar i planstruktur

Trafik



Strandskogar

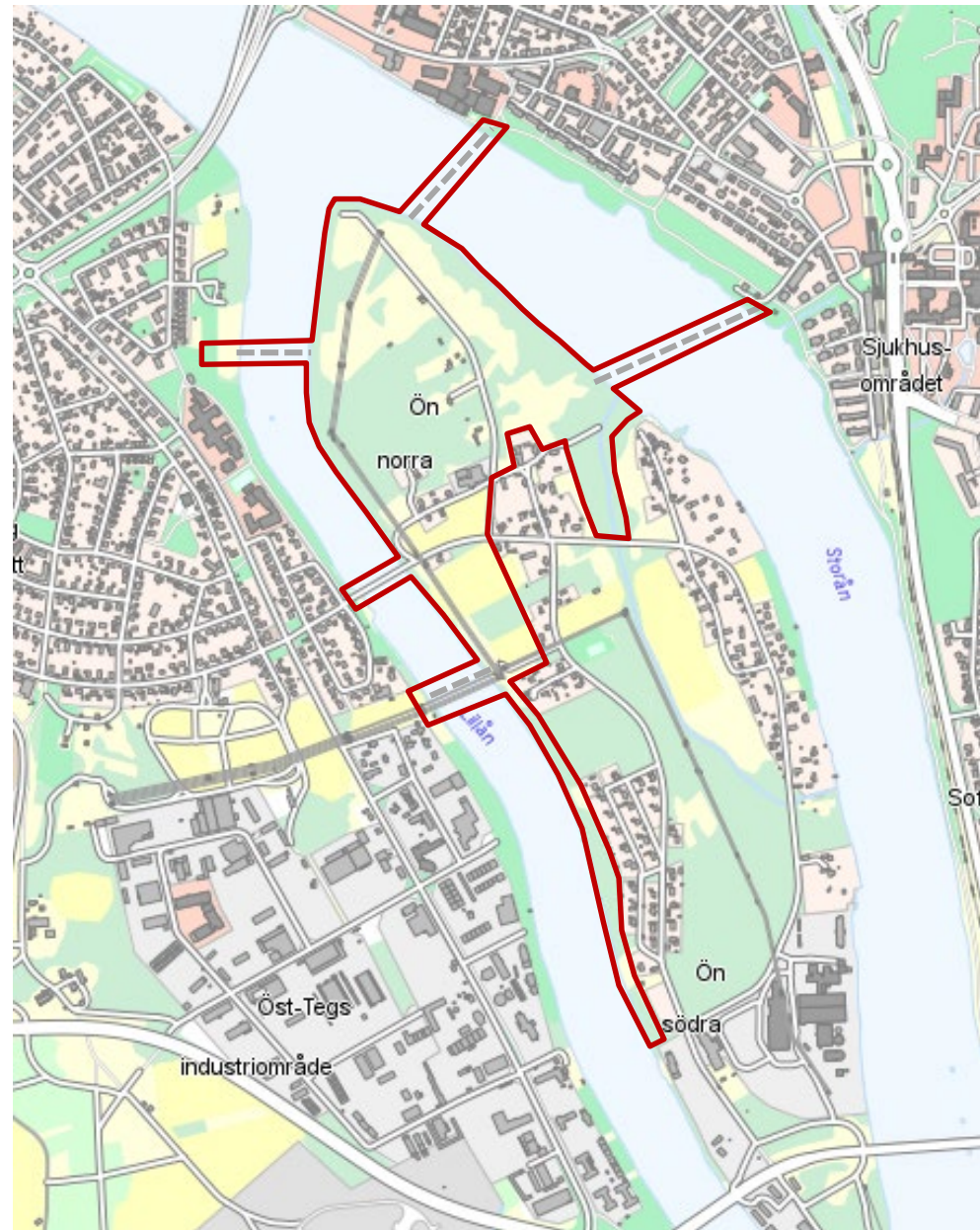
# Detaljplan för Norra Ön

Preliminärt tidsplan för detaljplanen är:

- Samråd – andra – tredje kvartal 2020
- Granskning fjärde kvartal 2020
- Antagande första andra kvartal 2021

Genomförande kommer att delas upp i etapper och beräknas pågå under minst 15 år

- Bilbron och gång- och cykelvägen mot centrum planeras ingå i första etappen



Umeå kommun, Detaljplanering

