

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR FÖRVALTNINGSÅRET 2022

1 ORGANISATION

1.1 STYRELSE

Styrelsen har under förvaltningsåret 2022 bestått av:

Ordförande	Helena Norberg
Ledamot, Kassör	Jerry Johansson
Ledamot, Sekreterare	Emma Jakobsson
Ledamot	Pär Rhenberg
Suppleant	Per Linghult
Suppleant	Ingabritt Thorneus

1.2 REVISORER

Revisorer under förvaltningsåret 2022 har varit:

Revisor	Åke Gustafsson
Revisorssuppleant	Peter Bernhardsson

1.3 VALBEREDNING

Valberedningen under förvaltningsåret har varit:

Helena Oscarsson och Hans Carlberg

2 MÖTEN

2.1 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 mars 2022 i Vakins lokaler på Ön.

Nästa föreningsstämma planeras, enligt stadgarna, i mars 2023.

2.2 STYRELSEMÖTEN

Under året har styrelsen främst arbetat med vägrenovering, väghållning, ekonomi, fakturering och kontakter med Umeå kommun om vägnätets framtid. Under året har åtta protokollförda möten hållits. Protokollen bifogas förvaltningsberättelsen.

3 ÅRETS VERKSAMHET

3.1 VINTERVÄGHÅLLNING

Upphandling av ny entreprenör för snöröjning gjordes våren/sommaren 2022. Anbudsförfrågan gjordes hos tre olika entreprenörer. Umeå Logistikgrupp vann upphandlingen och anlätades på ett 1-års kontrakt. Under året 2022/2023 har vi satsat på snöröjning, isrivning och sandning.

3.2 UNDERHÅLL & VÄGSTATUS

3.2.1 ISKANTRIVNING VID TJÄLLOSSNING

För att undersöka om vattenansamlingar kan minskas vid tjällossningen planerar styrelsen att även i år ge snöröjningsentreprenören i uppdrag att skära iskanter vid issmältning. Medlemmar som bor vid utsatta vägar får gärna kontakta styrelsen när piken av issmältningen verkar vara på gång.

3.2.2 VÄGSTÄDNING

I maj 2022 genomförde Tegs Södra Umeå IF Flickor-08 städning av Öhns vägområde.

3.2.3 GENOMGÅNG AV VÄGSTATUS PÅ ÖN

Under maj 2022 har styrelsen, tillsammans med NCC Roads gjort en besiktning av samtliga vägar som föreningen förvaltar. Därefter gav ordförande uppdrag till mobila teamet att åtgärda skadorna. De skador som lagats är framför allt pott-hål och plogningsskador.

3.2.4 KANTSKÄRNING

För att underlätta avrinning av dagvatten från vägen genomfördes kantskärning på Övägen och Skiljevägen i maj 2022. Umeå Logistikgrupp anlätades för att utföra arbetet.



3.2.5 SLÄNTKLIPPNING

Släntklippning genomfördes en gång under sommaren 2022 av Patrik Johansson, Ansmark.

3.3 ÖVRIGA ÄRENDEN

3.3.1 FARTHINDER OCH RADARSKYLTT

En av 30-skyltarna och radarskylten kördes på under barmarksäsongen av okänd förare. Anmälan om smitning har gjorts till Polisen.



3.3.2 PLANLÄGGNING AV ÖHNS VÄGAR

Umeå kommun har en pågående planläggningsprocess över Öhns vägnät med anledning av exploateringen av Norra Ön. Sedan tidigare har styrelsen arbetat utifrån stämmans inriktningsbeslut om att ett övertagande ska omfatta hela vägnätet. Styrelsen har under hösten haft två möten med Kommunen för att diskutera frågeställningar och möjliga konsekvenser av att Kommunen tar över vägnätet. Detaljplanen för vägnätet beräknas gå ut på samråd under 2023 för att sedan slås ihop med detaljplanen för Norra Ön då de två detaljplanerna är beroende av varandra och den ena kan inte genomföras utan den andra. När huvudmannaskapet för vägnätet tas över av Kommunen är inte beslutat och framtiden får utvisa när detta kommer att ske.

3.3.3 MOMSREGISTRERING

Skatteverket har ändrat sin tolkning av lagen och kräver från 2022 att alla vägsamfälligheter momsregistrerar sig. Styrelsen har därmed ansökt om momsregistrering med hjälp av Ernst & Young med start från 1 jan 2023. Detta ger även vägsamfälligheten möjlighet att lyfta moms på fakturor, vilket inte varit möjligt tidigare. Förändringen innebär dock ingen större förändring av vägsamfällighetens ekonomi.

3.3.4 EKONOMI & AVGIFT TILL FÖRENINGEN

För 2022 debiterades totalt 250 000 kr, med fördelning enligt andelstal. Årets resultat (2022) blev minus 71 701 kr.

För styrelsen Umeå 2023-02-20



Helena Norberg