

Kallelse - Årsstämma för Öhns vägsamfällighet

Onsdagen den 16 mars 2021, kl. 19.00

Plats: VAKIN, Lokal Markan, Skiljevägen 38

(styrelsen plus enstaka medlem kommer att delta på plats, **max 8 personer**)

Medlemmar bjuds in att delta via **Zoom** med inloggning på följande länk:

<https://umu.zoom.us/j/69225986519>



Coronaanpassning enligt råd från Riksförbundet Enskilda Vägar är att stämma hålls med maximalt 8 personer närvarande, men med nyttjande av en särskild coronalagstiftning som ger möjlighet att lämna fullmakt för ombud att företräda fler än en fastighet. Styrelsen har i enlighet med gällande pandemilagstiftning beslutat att ett ombud får företräda mer än en medlem vid årets stämma.

Fullmaktsförfarande: Beslutsfattande på en stämma i en samfällighetsförening sker enligt gällande bestämmelser endast fysiskt på plats. För att kunna delta i beslut krävs därför att Du som medlem lämnar fullmakt till ett personligen närvarande ombud. Ombudet kan förslagsvis vara en person i styrelsen eller annan medlem som deltar fysiskt vid stämman. Fullmakten lämnas till ombudet¹ senast den 14 mars.

Styrelsen vill särskilt lyfta behovet av ett stämmobeslut angående §15 i dagordningen:

Diskussioner med kommunen pågår kring framtiden för vägsamfällighetens vägar i och med planerna på exploatering av Norra och Södra Ön. Se bifogad bakgrundsbeskrivning och utlåtande från Terravia AB tillgängligt via hemsidan som underlag för beslut.

Styrelsens förslag är att stämman ger Styrelsen i uppdrag att arbeta för att kommunen övertar ansvaret för hela vägnätet. **Vänligen fyll i bifogad fullmakt med Din åsikt.**

Ytterligare material inför stämman kommer att publiceras på vägföreningens hemsida:

<https://ohnumea.se/vagforeningen/>

Där kan ni hitta

- REV:s skrift Årsmöte i Corona-tider
- Förvaltningsberättelse
- Revisionsberättelse
- Budgetförslag
- Valberedningens förslag
- Utlåtande från Terravia AB som styrelsen skickat till Umeå kommun angående konsekvenser av att endast överta Övägen/Skiljevägen vid exploateringen av Norra och Södra Ön.

Debiteringslängden innehåller för mycket personuppgifter för att läggas på hemsidan. Styrelsen föreslår en sänkt total debitering av medlemsavgifter på 200 000 kr för 2021, att jämföra med förra årets debitering på 300 000 kr. Debiteringslängden kan beställas från ordförande Helena Norberg, helena0444@yahoo.se alt 070-572 57 58.

/Styrelsen

¹ Styrelseledamöter som räknar med att vara personligen närvarande och kan nämnas som fullmaktshavare är: Helena Norberg, Storåvägen 17; Pär Rhenberg, Skiljevägen 16; Johan Hallberg, Lillåvägen 7A; Emma Jakobsson, Storåvägen 14; Ingabritt Thorneus, Övägen 4; och Per Linghult, Hakegränd 4.

Dagordning

- § 1. Stämman öppnas
 - § 2. Val av ordförande för stämman
 - § 3. Val av sekreterare för stämman
 - § 4. Val av två justerare
 - § 5. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt
 - § 6. Fastställande av dagordning inklusive övriga frågor
 - § 7. Förvaltningsberättelse
 - § 8. Revisionsberättelse
 - § 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - § 10. Ersättning för styrelse och revisorer
 - § 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - § 12. Val av styrelse
 - § 13. Val av revisorer
 - § 14. Val av valberedning
 - § 15. Fråga om vilken linje som styrelsen ska driva om vägsamfällighetens framtid i samband med exploateringen av Norra Ön och Södra Ön
 - § 16. Övriga frågor
 - § 17. Plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
 - § 18. Stämman avslutas
-

Bifogas kallelsen:

1. Bakgrundsbeskrivning kring §15
2. Fullmaktsblankett

Bakgrundsbeskrivning kring § 15

Umeå kommun planerar att exploatera Norra och Södra Ön. Kommunen antog detaljplanen för Södra Ön i maj 2017 och detaljplanen för Norra Ön var ute på samråd jan/feb 2021. Kommunen har i dec 2020 också lämnat in en planansökan för att utreda framtiden för övriga vägnätet på Ön, alltså de vägar i Öhns vägsamfällighet som ligger utanför detaljplanerna för Södra och Norra Ön.

Tidigare har kommunen indikerat att de endast vill ta över de större vägarna Övägen och Skiljevägen, vilket innebär att de mindre vägarna skulle skötas av enskilda vägföreningar.

Under hösten 2020 har styrelsen påbörjat diskussioner med kommunen i frågan. Styrelsen har inte fått några klara besked från kommunen om vilken inriktning de planerar att ha kring Öns vägnät, detta ska utredas i inlämnad planansökan.

Inför kommande diskussioner och förhandlingar med kommunen önskar styrelsen ett stämmobeslut om vilken linje som medlemmarna vill att styrelsen ska driva i frågan om vägföreningens framtid.

Utifrån nuvarande kunskapsläge ser vi tre alternativ för vägsamfällighetens framtid:

1. Kommunen tar över samtliga vägar på Ön och vägföreningen avvecklas
2. Vägföreningen kvarstår med samtliga vägar utanför detaljplanerna för Södra och Norra Ön
3. Kommunen tar över Övägen/Skiljevägen medan de mindre vägarna drivs av flera nybildade enskilda vägföreningar (p.g.a. att vägarna då inte längre hänger ihop)

Det första alternativet innebär att vägarna på Ön får samma huvudmannaskap som gäller i övriga stadsdelar. Det andra alternativet innebär att Öns vägar utanför planområdena betalas av medlemmarna, men i praktiken används av tusentals tillkommande utomstående. Det tredje alternativet innebär att vägnätet splittras och vissa vägar blir kommunala och resterande kvarstår som enskilda. Oavsett vilket av alternativen som väljs kommer det att krävas lantmäteriförrättning som bl.a. behandlar frågan om ersättning för väganläggningen.

Huvudalternativen torde vara det första eller det tredje. Det andra alternativet framstår inte som realistiskt. För att utreda konsekvenserna av att splittra vägnätet i flera mindre delar anlätade styrelsen fastighetsjurist Magnus Norberg, Terravia AB. Detta resulterade i ett utlåtande som styrelsen skickade in till kommunen i dec 2020. Utlåtandet kan läsas i sin helhet på vägföreningens hemsida. Sammanfattningsvis kom Magnus Norberg fram till att kommunen juridiskt sett bör vara huvudman för samtliga vägar på Ön när exploateringen av Norra och Södra Ön är aktuell.

Som exempel skulle en konsekvens av övertagande av enbart Övägen/Skiljevägen (alternativ 3) innebära att halva kvarter och i ett fall ena halvan av ett parhus skulle ha kommunal väg medan andra halvan skulle ha enskild väg. Detta borgar varken för rättvisa relationer och villkor mellan grannar på Ön eller för rimliga möjligheter att upphandla snöröjning m.m. på de små vägsnuttar som blir enskilda vägföreningar. Det finns ett flertal exempel från andra städer där mark- och miljööverdomstolen bedömt att kommunen bör vara huvudman för vägområden där omfattande exploateringar ska göras.

Styrelsens förslag är att vi driver alternativ 1 som det mest rimliga alternativet för Öns vägnät.

Vänligen fyll i fullmakten för att visa om din fastighet röstar på alternativ 1, 2, 3 eller Avstår i denna fråga.



FULLMAKT

För _____², eller den som denne i sin tur vid förhinder lämnar transportfullmakt till, att företräda delägarfastigheten _____³ vid föreningsstämma i **Öhns vägsamfällighet** den **16 mars 2021**.

Röstning i §15 Fråga om vilken linje som styrelsen ska driva om vägsamfällighetens framtid i samband med exploateringen av Norra Ön och Södra Ön

Ringa in det du väljer:

Alternativ

- ☐ **1 – ett samlat kommunalt övertagande**
- ☐ **2 – behåll nuvarande vägsamfällighet utanför planområdena**
- ☐ **3 – större vägar kommunala, mindre vägar enskilda**
- ☐ **Avstår**

Åsikt i annan fråga på dagordningen som jag vill att ombudet företräder min/vår fastighet i antecknas på baksidan, eller på särskilt dokument som bifogas fullmakten.

Fullmakten lämnas till ombudet **senast den 14 mars**.

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

² Ange ombudets namn

³ Ange fastighetsbeteckning