



Välkommen!

Informationsmöte

Öhns vägsamfällighet 11 maj, 2023

Mötets agenda

Välkommen

Presentation

Varför är vi här?

Bakgrund

Nuläge

Planprocessen och tidplan

Frågor? Vi stannar kvar i lokalen

Varför är vi här?

- Pågående planärende för det befintliga vägnätet
- Utmaningar
- Lång process
- Information om nuläge
- Fokus på befintligt vägnät



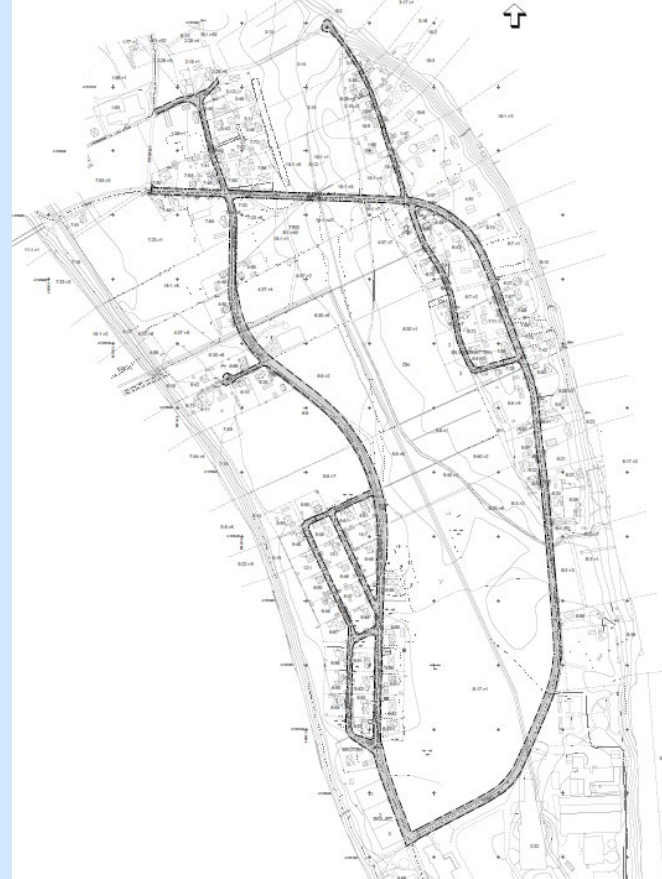
Bakgrund

- Vad är en detaljplan?
- Norra Ön 2013, samråd 2021
- Trafikflöden: Skiljevägen och Övägen
- Befintligt vägnät 2021
- Pga. juridiken – en detaljplan för hela Ön till granskningen
- Detaljplanen för befintliga vägnätet är beroende av att resterande del av planen får laga kraft



Nuläge - ursprungsförslaget

- Planförslag hösten 2022
- Plan- och bygglagen
- Enskilt → kommunalt huvudmannaskap



Kommunens ansvar för kommunala gator

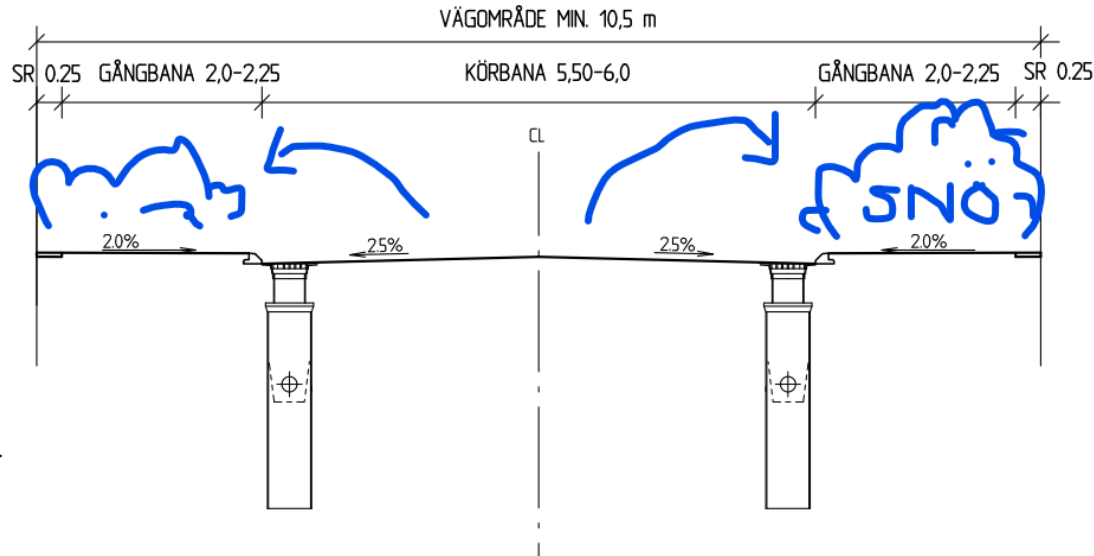
- Breddning av vägar och anpassning till kommunal drift
- Dagvatten- och snöhantering
- Trafiksäkerhet



Kommunens ansvar för kommunala gator

NORMALSEKTION LOKALGATA 5,5-6,0m

SKALA 150



Nuläge - konsekvenser

Intrång på privat mark

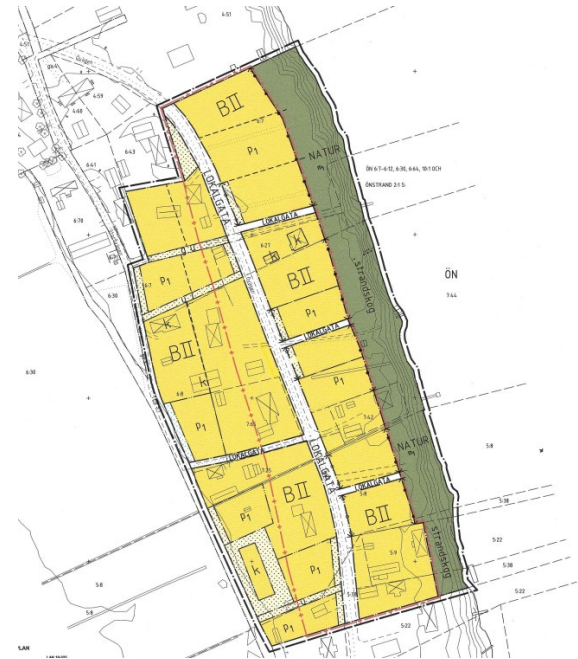
- Markförlust
- Planstridighet
- Minskad bygg rätt



Nuläge - konsekvenser

Hantering av gällande detaljplaner

- Finns flera gällande detaljplaner
- Beroende på planområdesavgränsning kan bef. byggnader och byggrätter påverkas på olika sätt ex. inte följer gällande planbestämmelser
- Hantera konsekvenser och minska påverkan genom ex. minska sektioner, hantera gällande planer m.m.



Ett exempel på gällande detaljplan på Ön

Nuläge - avvägningar

- Proportionalitetsprincipen
- Allmänna och enskilda intressen ska vägas mot varandra
- Rimlig balans mellan nyttan av ett beslut och konsekvenser för motstående intressen



Nuläge – kulturmiljö

- Befintlig kulturmiljö på Ön
- Utreder påverkan
 - Bredare vägområden
 - förändrade sektioner och uttryck
 - diken
 - minskade avstånd till befintligbebyggelse
- Hänsyn och minska påverkan
 - minskade sektioner, dragning m.m.
- Förväntas vara färdig under våren



Planprocessen och tidplan

- Planprocessen: utökat förfarande
- Samråd hösten 2023
- Samrådsmöte på Ön



An aerial photograph of Umeå, Sweden, at sunset. The city is illuminated by warm streetlights and building lights, contrasting with the cool tones of the twilight sky. The Umeå River flows through the city, with a large bridge crossing it. The city's layout is visible, showing a mix of modern and traditional architecture.

Tack!

Frågor

Fysisk planering

Planprocess?
Gällande detaljplaner?
Ihopslagning med Norra
Ön?
Inkomna synpunkter?

Gator och parker

Vägsektioner?
Driftsfrågor?
Kommunen som
väghållare?

Mark & exploatering

Inlösen av mark?
Intrång?
Juridik?
Övertagandet av
vägområdet?