



Årsmöte i Corona-tider

I anslutning till att den nya pandemilagen (SFS 2021:4) började gälla 10 januari trädde också om en ny begränsningsförordning (SFS2021:8) i kraft, med striktare regler med anledning av Coronapandemin. Regeringens avsikt är att inga sammankomster med fler än 8 personer ska genomföras och straffansvar för överträdelse har införts i flera situationer.

REVs rekommendation gällande stämmor är därför att antingen skjuta upp dessa om de inte kan hållas utomhus, eller genomföra dem helt via fullmakter. Denna text beskriver hur ni kan agera om ni inte kan genomföra er föreningsstämma i enlighet med era stadgar.

- Uppskjuten stämma

Som REV tidigare redovisat finns rättsfall som konstaterat att det kan finnas anledning till att en stämma inte hålls enligt stadgarna, och att en för sent genomförd stämma ändå är korrekt och gällande. Om det är omöjligt eller bedöms olämpligt att genomföra stämman stadgeenligt kan föreningen alltså besluta att hålla stämman senare än vad stadgarna föreskriver.

REVs rekommendation är i sådant fall att stämman genomförs snarast då det medicinska läget förbättrats. Kallelse ska då göras med stadgeenlig framförhållning och formalia.

- Stämma via fullmakter

Den tillfälliga lagen (2020:198) om undantag vid stämmor har förlängts till att gälla hela 2021. Den tidsbegränsade lagen ger möjlighet för styrelsen att införa en stämma samla in fullmakter från medlemmar för att minska antalet som fysiskt deltar vid stämman och underlätta för medlemmar att kunna rösta.

I den tillfälliga lagen är det endast §10 som är tillämplig för samfällighetsföreningar (resten av lagen gäller bolag och andra föreningsformer):

§10 "Trots 49 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och oavsett vad som anges i stadgarna, får styrelsen i en samfällighetsförening inför en viss föreningsstämma besluta att ett ombud får företräda fler än en medlem."

Kompletterande Frågor & Svar

Vad finns det för erfarenheter av uppskjutna stämmor?

Merparten av REVs 12.600 medlemsföreningar har under 2020 senarelagt sina stämmor eller genomfört dem på andra platser än vanligt. Det har inte kommit till REVs kännedom att det skulle ha inneburit några nämnvärda problem.

Vad händer med den valda styrelsen om stämman skjuts upp?

Mandattiden för ledamöter, suppleanter etc löper normalt mellan ordinarie stämmor ett eller två år. Om ordinarie stämma av legitim anledning blir senarelagd sitter man kvar tills den sker.

Kan en stämma hållas på distans, t.ex. via Skype eller telefon?

Nej, utgångspunkten i lagen om förvaltning av samfälligheter är att stämma med beslutsfattande är ett fysiskt möte.

Många bolag och bostadsrättsföreningar har hållit stämmor via Skype, varför kan inte en samfällighetsförening göra det?

De styrs av andra lagar och dessa innehåller redan förutsättningar för digitala möten och deltagande på andra sätt än genom fysisk närvaro.

För att tillämpa §10 i lagen ska styrelsen bestämma att så ska ske och i kallelsen till stämman ange sitt beslut. I den rådande situationen är det lämpligt att fullmakten formuleras så att någon ledamot i styrelsen företräder medlemmen på det möte som hålls. Samtliga medlemmar uppmanas att inkomma med fullmakt och stämman genomförs med endast ett fåtal personer närvarande (max 8).

Om en stor mängd medlemmar ska företrädas via fullmakt på en stämma är det lämpligt att utforma fullmaktsblanketten så att den följer dagordningen och att den som lämnar fullmakt kan ange sin ståndpunkt i de olika beslutspunkterna på fullmaktsblanketten.

[REV har tagit fram en mall för hur en sådan fullmakt kan utformas](#)

Att hålla en ordinarie stämma är oftast en förutsättning för att få påfyllning i kassan genom beslut om utdebitering. Utan stämma kan ingen formell avisering av årsavgift göras. Om föreningens ekonomiska situation är sådan att tillskott krävs så är REVs rekommendation att göra en avisering av ett frivilligt förskott. De belopp som då aviseras kan antingen motsvara vad det som styrelsen har för avsikt att utdebitera om den framtagna budgeten skulle antas, eller också kan man avisera ett lägre belopp. Det är viktigt att i aviseringen tydligt ange att det rör sig om en frivillig förskottering av den kommande årsavgiften, och att motsvarande belopp kommer att vara fastigheten tillgodo när den kommande utdebiteringen av årsavgift beslutas och aviseras.

Läs mer:

[Uppskjuten stämma på grund av Corona \(artikel i REV-Bulletinen nr 4/20\)](#)

[Den tillfälliga lagen \(2020:198\) om undantag vid stämmor](#)

[Pandemilagen \(SFS 2021:4\)](#)

[Begränsningsförordningen \(SFS2021:8\)](#)

[Allmänna råd om Corona-pandemin från Folkhälsomyndigheten](#)

forts. Kompletterande Frågor & Svar

Om man bestämmer att skjuta på stämman, måste man besluta om ett nytt datum redan nu?

Det är nog ingen idé att besluta om ett nytt datum innan man vet att utvecklingen stabiliserats. Så fort det bedöms möjligt att hålla en stämma ska kallelse ske med framförhållning och innehåll enligt föreningens stadgar.

Kan någon klaga på att stämman försenas?

Medlemmar som eventuellt är missnöjda med att en stämma inte hålls enligt stadgarna har möjlighet att vända sig till länsstyrelsen med en begäran att länsstyrelsen ska se till att en stämma genomförs. Det är dock inte troligt att länsstyrelsen i dagsläget skulle insistera på att en stämma genomförs till varje pris eftersom länsstyrelsen också måste ta hänsyn till den rådande Corona-pandemin.

Finns det någon undre gräns för hur få som får vara på mötet för att det ska räknas som beslutsfört?

Nej, formellt finns det ingen undre gräns med det är naturligtvis alltid bra för beslutens legitimitet att så många som möjligt deltar (via fullmakt).

Vi är en liten förening och det finns inga särskilda förslag, kan vi genomföra stämman ändå, även om bara ett fåtal kommer?

Ja, det går bra.

**forts. Kompletterande
Frågor & Svar**

*Är det något särskilt vi måste
tänka på om vi genomför
stämman?*

**Ja, man ska göra en risk-
bedömning och vidta
riskreducerande åtgärder, se:
www.folkhalsomyndigheten.se**